

Помощник Юриста

№ 3 март '17

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»



Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Опыт
экспертов

» 1

» 2

» 5

» 9

» 13

Уважаемые читатели!

В очередном номере газеты «Помощник Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональной справочной системе «Кодекс».

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Что делать, если не устроило решение по апелляции?

Если апелляция не устроила, можно, подать кассационную жалобу.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Вступившие в законную силу судебные постановления, за исключением судебных постановлений Верховного Суда Российской Федерации, могут быть обжалованы в порядке главы 41 ГПК РФ.

Кассационные жалоба, представление подаются:

1) на апелляционные определения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов; на апелляционные определения районных судов; на вступившие в законную силу судебные приказы, решения и определения районных судов и мировых судей – соответственно в президиум верховного суда республики, краевого, областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области, суда автономного округа;

2) на апелляционные определения окружных (флотских) военных судов; на вступившие в законную силу решения и определения гарнизонных военных судов – в президиум окружного (флотского) военного суда;

3) на постановления президиумов верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов; на апелляционные определения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, а также на вступившие в законную силу решения и определения районных судов, принятые ими по первой инстанции, если указанные решения и определения были обжалованы в президиум соответственно верховного суда республики, краевого, областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области, суда автономного округа, – в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации;

4) на постановления президиумов окружных (флотских) военных судов; на апелляционные определения окружных (флотских) военных судов, а также на вступившие в законную силу решения и определения



гарнизонных военных судов, если указанные судебные постановления были обжалованы в президиум окружного (флотского) военного суда, – в Судебную коллегия по делам военнослужащих Верховного Суда Российской Федерации.

Кассационные жалоба, представление должны содержать:

- 1) наименование суда, в который они подаются;
- 2) наименование лица, подающего жалобу, представление, его место жительства или место нахождения и процессуальное положение в деле;
- 3) наименования других лиц, участвующих в деле, их место жительства или место нахождения;

4) указание на суды, рассматривавшие дело по первой, апелляционной или кассационной инстанции, и содержание принятых ими решений;

5) указание на судебные постановления, которые обжалуются;

6) указание на то, в чем заключаются допущенные судами существенные нарушения норм материального права или норм процессуального права, повлиявшие на исход дела, с приведением доводов, свидетельствующих о таких нарушениях;

7) просьбу лица, подающего жалобу, представление.

*Е.В. Шестакова,
эксперт в области гражданского, коммерческого
и налогового права, кандидат юридических наук*

ЭТО ВАЖНО!

Расчет процентов по ст. 395 ГК РФ

Что произошло?

Пленум ВС обновил разъяснения о расчете процентов за пользование чужими денежными средствами.

Почему это важно?

В постановлении от 24.03.2016 № 7 разъясняется порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами:

- в случае, если просрочка была с 1 июня 2015 года по 31 июля 2016 года включительно, то проценты по ст. 395 ГК РФ определяются исходя из средних ставок банковского процента по вкладам физических лиц, существовавших в месте жительства кредитора – физического лица или месте нахождения кредитора – юридического лица в соответствующие периоды просрочки;
- если просрочка возникла после 31 июля 2016 года, то для расчета процентов используется ключевая ставка ЦБ РФ, действовавшая в период просрочки;
- если законом или договором установлен иной размер процентов, данные правила не применяются.

Сориентироваться в особенностях и порядке расчета процентов за пользование чужими денежными средствами поможет справка «Проценты за пользование чужими денежными средствами», размещенная в системах «Помощник Юриста».

Как найти в системе?

С данной справкой вы можете ознакомиться, воспользовавшись интеллектуальным поиском в системе. Для этого необходимо в строку поиска ввести запрос «чужие денежные средства».

The screenshot shows a search interface with a search bar containing the text 'чужие денежные средства'. Below the search bar, there are several tabs: 'Все', 'Законодательство России', 'Судебная практика', 'Корреспонденция счетов', 'Комментарии, консультации', 'Образцы и формы', 'Справки', and 'Новости'. The search results are displayed in a list format. The first result is 'Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) (с изменениями на 7 февраля 2017 года)', with a sub-result 'Глава 25. Статья 395. Ответственность за неисполнение денежного обязательства'. The second result is 'Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации (с изменениями на 7 февраля 2017 года)', with a sub-result 'Статья 413. Проценты за пользование чужими денежными средствами'. The third result is 'Проценты за пользование чужими денежными средствами', which is highlighted with a red box and a mouse cursor. The fourth result is 'О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами (с изменениями на 24 марта 2016 года)', with sub-results 'Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 08.10.1998 N 13/14' and 'Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 08.10.1998 N 13/14'. The fifth result is 'Компенсация за пользование чужими денежными средствами', with a sub-result 'Консультация, 2008 год'. On the right side of the interface, there is a section titled 'Актуальные материалы по запросу' with sub-sections: 'Актуальные справки' (including 'Проценты за пользование чужими денежными средствами', 'Денежные знаки', 'Учет денежных средств (бюджетный учет)', 'Инвентаризация денежных средств'), 'Новости' (including 'Размер процентов за пользование чужими денежными средствами будет определяться ключевой ставкой...', 'С 1 августа размер процентов за пользование чужими денежными средствами определяется ключевой...', 'Иск удовлетворен частично, так как взыскание пени и процентов за пользование чужими денежными...', 'УСН: денежные средства по агентскому договору'), and 'Комментарии, консультации' (including 'Компенсация за пользование чужими денежными средствами', 'Проценты за пользование чужими денежными средствами', 'Проценты за пользование чужими денежными средствами', 'НДС: комиссии и штрафные санкции, получаемые при осуществлении операций займа в денежной форме').

Как компании должны отвечать на предостережения контролирующих органов?

Что произошло?

В феврале вступили в силу Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166.

Почему это важно?

В некоторых случаях контролирующие и надзорные органы обязаны объявлять юридическим лицам и ИП предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. При этом компания может не согласиться с тем, что ее действия или бездействие приводят к нарушению требований, и направить в контролирующий, надзорный орган возражение, в котором указывается в том числе обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия).

При отсутствии возражений компания в указанный в предостережении срок направляет в контролирующий, надзорный орган уведомление об исполнении предостережения.

В помощь по данному вопросу в систему включена справка «Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Как найти в системе?

1. С данной справкой вы можете ознакомиться в «Справочнике Юриста», выбрав раздел «Взаимодействие с контрольными и правоохранительными органами».

2. Также вы можете воспользоваться интеллектуальным поиском в системе. Необходимо в строку поиска ввести запрос «проверки юрлиц». Данная справка будет доступна справа в «Актуальных справках».

С 15 апреля тарифы системы «Платон» повысятся в два раза

Что произошло?

Принято постановление Правительства РФ от 31.01.2017 № 120 «О внесении изменений в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2015 г. № 1191 «О некоторых вопросах взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн».

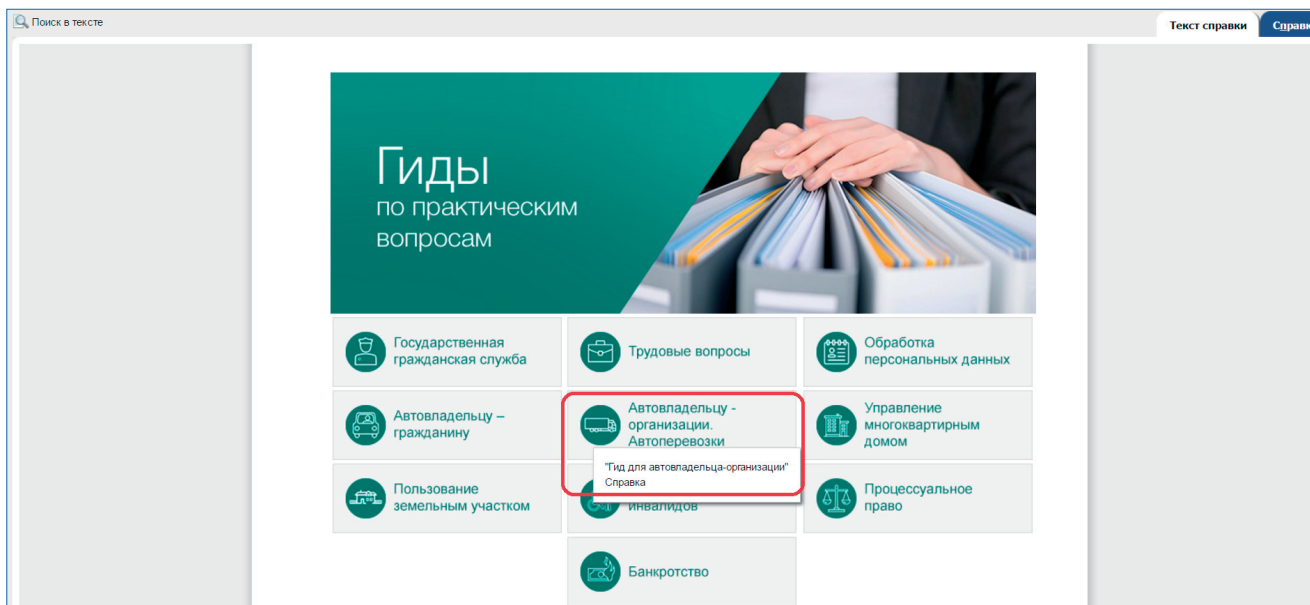
Почему это важно?

Согласно данному постановлению с 15 апреля 2017 года изменится понижающий коэффициент к размеру платы в счет возмещения вреда, причиняемого автодорогам большегрузами с массой свыше 12 тонн, – с 0,41 на 0,82.

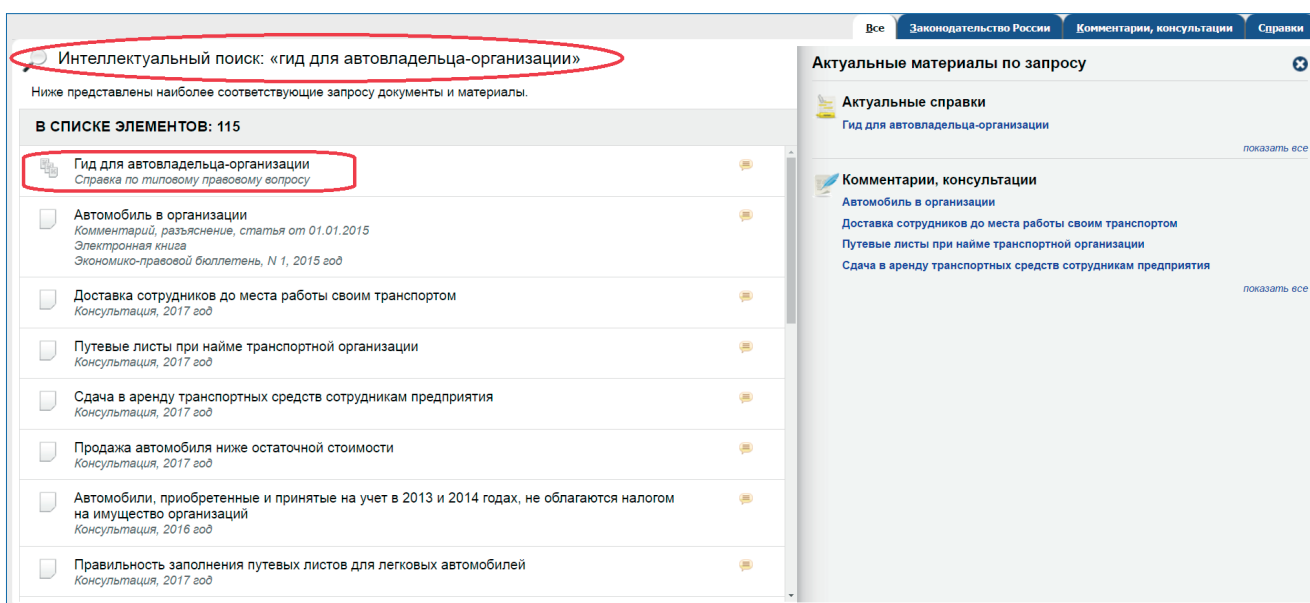
В помощь по данному вопросу в систему включен «Гид для автовладельца-организации».

Как найти в системе?

1. Гид для автовладельца-организации можно найти через сервис «Гиды по практическим вопросам» в разделе «Автовладельцу-организации. Автоперевозки».



2. Также вы можете воспользоваться интеллектуальным поиском в системе. Необходимо в строку поиска ввести запрос «гид для автовладельца-организации».





Проверки соблюдения трудового законодательства должны осуществляться с применением риск-ориентированного подхода

Постановлением Правительства РФ от 16.02.2017 № 197 внесены изменения в Положение о федеральном государственном надзоре за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.09.2012 № 875.

Изменениями определено, что федеральный государственный надзор в сфере труда должен осуществляться с применением риск-ориентированного подхода.

Как следует из постановления, деятельность работодателей должна быть отнесена к определенной категории риска в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.08.2016 № 806.

Отнесение деятельности к категориям риска осуществляется на основании:

- решения главного государственного инспектора труда РФ (его заместителя) – при отнесении к категории высокого риска;

- решения главного государственного инспектора труда в субъекте РФ (его заместителя) – при отнесении к категориям значительного, среднего и умеренного риска.

Изменениями закреплено, что проведение плановых проверок в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей зависит от присвоенной категории риска и должно осуществляться со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – один раз в 2 года;
- для категории значительного риска – один раз в 3 года;
- для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 5 лет;
- для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 6 лет.

В отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к

категории низкого риска, плановые проверки проводиться не должны.

Кроме того, постановлением определены:

- критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся работодателями, к определенной категории риска;

- показатели потенциального вреда охраняемым законом ценностям в сфере труда из-за возможного несоблюдения обязательных требований.

В Госдуму внесен законопроект о самозанятых гражданах

В Государственную Думу Российской Федерации внесен проект федерального закона № 87981-7 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», который определяет правовой статус физических лиц, оказывающих на индивидуальной основе по найму некоторые виды услуг без регистрации в качестве ИП.

В ГК РФ вносятся изменения, которые позволят в отношении отдельных видов предпринимательской деятельности законом определить условия, при которых граждане смогут осуществлять такую деятельность без государственной регистрации в качестве ИП.

Законопроект позволит исключить любые возможности признания деятельности самозанятых граждан незаконным предпринимательством.

Для защиты прав потребителей планируется активно использовать контрольные закупки

Проектом предполагается внесение изменений в Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Как следует из проекта, при осуществлении надзора в области защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического надзора должны будут проводиться контрольные закупки, порядок которых определен в Законе о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.





Напомним, что контрольная закупка – мероприятие по контролю, в ходе которого осуществляются действия по созданию ситуации для совершения сделки в целях проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при продаже товаров, выполнении работ или оказании услуг потребителям.

В Госдуму внесен проект о внесении поправок в нормативные акты по вопросам противодействия коррупции



На рассмотрении в Госдуме находится проект федерального закона № 56083-6, разработанный в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции.

Законопроектом, в частности, предлагается на высшее должностное лицо субъекта РФ возложить обязанность по проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности и отдельные должности муниципальной службы.

В случае выявления в результате проверки фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнение обязанностей высшее должностное лицо субъекта РФ обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий лица, совершившего коррупционное правонарушение, или о применении к нему иной меры дисциплинарной ответственности в орган местного самоуправления, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.

Также законопроектом предлагается установить обязанность по предоставлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на граждан, поступающих в образовательные организации высшего образования, находящиеся в ведении федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности.

При этом уточняется, что граждане, призываемые на военную службу, а также граждане, поступающие в образовательные организации высшего образования федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел для обучения по очной форме в должности курсанта, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставлять не будут.

Проектом также предусмотрен ряд иных изменений, направленных на уточнение порядка урегулирования конфликта интересов и круга лиц, на которых возложена обязанность по его недопущению или урегулированию.

Утвержден порядок осуществления Госавтоинспекцией надзора в области безопасности дорожного движения

Приказом МВД России от 14.11.2016 № 727 установлено, что предметом федерального государственного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории РФ деятельность, связанную с эксплуатацией транспортных средств, и предоставляющими услуги по их техническому обслуживанию и ремонту, и гражданами – участниками дорожного движения обязательных требований к техническому состоянию и конструкции автотранспортных средств, изменению их конструкции, а также перевозкам пассажиров и грузов (за исключением требований, соблюдение которых проверяется при осуществлении федерального государственного транспортного надзора).

Проверки субъектов транспортной деятельности осуществляются в сроки, установленные статьей 13 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Срок проведения документарной или выездной проверки не может превышать 20 рабочих дней.

В рамках осуществления государственного надзора:

- возбуждается дело об административном правонарушении;
- выдается требование о прекращении противоправных действий;
- выдается предписание об устранении нарушений обязательных требований безопасности при эксплуатации транспортных средств, выполнении работ и предоставлении услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств;
- вручается (направляется) акт проверки руководителю юридического лица, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта транспортной деятельности;
- направляется соответствующая информация в органы прокуратуры или органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля в соответствии с их компетенцией.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 01.02.2017. Дата вступления в силу – 13.02.2017.

Побои в отношении близких лиц отнесены к административным правонарушениям, а не к уголовным, как раньше

Федеральным законом от 07.02.2017 № 8-ФЗ внесены изменения в статью 116 УК РФ, которой установлена уголовная ответственность за побои или иные насильственные действия, причинившие физическую боль.

Из статьи 116 УК РФ с 7 февраля 2017 года исключены положения об ответственности за побои в отношении близких лиц, а также исключено примечание, в котором было описано определение понятия «близкие лица». Таким образом, за побои близких лиц будет наступать административная ответственность (статья 6.1_1 КоАП РФ),



а за побои (или иные насильственные действия, причинившие физическую боль), совершенные из хулиганских побуждений или по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды, – уголовная ответственность.

При этом напомним, что с 15 июля 2016 года Федеральным законом № 323-ФЗ в УК РФ была включена статья, согласно которой лицо, повторно привлекаемое за нанесение побоев, будет привлекаться уже к уголовной ответственности.

С 1 июля 2017 года ужесточается административная ответственность за нарушение законодательства о персональных данных

Федеральным законом от 7 февраля 2017 года № 13-ФЗ внесены изменения в статью 13.11 КоАП РФ в части административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Введены следующие составы административных правонарушений:

- обработка персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством;
- обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- обработка персональных данных без письменного согласия;
- обработка персональных данных с нарушением требований к составу сведений, включаемых в письменное согласие на обработку персональных данных;
- невыполнение обязанности по опубликованию документа, определяющего политику оператора в отношении обработки персональных данных;
- невыполнение обязанности по предоставлению субъекту персональных данных информации, касающейся обработки его персональных данных;
- невыполнение в установленные сроки требования об уточнении персональных данных, их блокировании или уничтожении в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

– невыполнение обязанности по соблюдению условий, обеспечивающих сохранность персональных данных при хранении материальных носителей персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;

– невыполнение обязанности по обезличиванию персональных данных либо несоблюдение установленных требований или методов по обезличиванию персональных данных.

Штрафные санкции на должностных лиц достигают двадцати тысяч рублей, на юридических лиц – семьдесят пять тысяч рублей. Самое суровое наказание предусмотрено за обработку персональных данных без письменного согласия.

Дата вступления в силу – 01.07.2017.

С 2018 года начнет действовать Единая государственная информационная система социального обеспечения

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2017 № 181 утверждено Положение о Единой государственной информационной системе социального обеспечения, которым регламентируются правовые основы функционирования данной системы, а также определены принципы ее создания, развития и эксплуатации.

Оператором информационной системы (ЕГИССО) является ПФР, а оператором инфраструктуры – Минкомсвязь России.

В ЕГИССО будут содержаться актуальные и полные сведения обо всех мерах социальной поддержки, гарантиях, выплатах и компенсациях, а также об их получателях и их правах на такие меры социальной защиты (поддержки).

В целях функционирования информационной системы будет обеспечено взаимодействие с информационными системами поставщиков информации, а также с Единой системой идентификации и аутентификации, единой системой межведомственного электронного взаимодействия, Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций), Единым государственным реестром записей гражданского состояния, что позволит в автоматическом режиме получать необходимые сведения для их размещения в системе.

Дата вступления в силу – 01.01.2018.





Установлена новая организационно-правовая форма – нотариальные палаты

Федеральным законом от 07.02.2017 № 12-ФЗ внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установлена отдельная организационно-правовая форма для Федеральной нотариальной палаты и нотариальных палат субъектов РФ.

Нотариальными палатами признаются некоммерческие организации, которые представляют собой профессиональные объединения, основанные на обязательном членстве, и созданы в виде нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или Федеральной нотариальной палаты.

Особенности создания, правового положения и деятельности нотариальных палат субъектов Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты определяются законодательством о нотариате.

Ранее нотариальные палаты относились к некоммерческим организациям, которые созданы в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов).

Данный закон вступает в силу со дня его официального опубликования (07.02.2017).

На сайтах проверяющих органов будут размещаться списки контрольных вопросов при проведении плановой проверки

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 определены общие требования к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов).

Установлено, что формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) утверждаются контролирующими (надзирающими) органами и размещаются на их официальных сайтах.

Форма проверочного листа должна содержать:

- указание вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля, вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности;

- указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями;

- наименование органа государственного контроля (надзора);

- перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и реквизиты нормативных правовых актов, которыми установлены обязательные требования.

Формы проверочных листов также могут быть использованы для разработки и размещения в Интернете интерактивных сервисов для проведения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями самопроверки соблюдения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Дата вступления в силу – 01.03.2017.

Бесплатная приватизация жилья стала бессрочной

Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ признаны утратившими силу документы, устанавливавшие сроки бесплатной приватизации жилья. Таким образом, теперь бесплатная приватизация жилья становится бессрочной.

Установлена административная ответственность интернет-провайдеров за неисполнение обязанности по блокировке запрещенных сайтов

Федеральным законом от 22 февраля 2017 года № 18-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которым установлена административная ответственность за неисполнение интернет-провайдером обязанности по ограничению или возобновлению доступа к информации, доступ к которой должен быть ограничен или возобновлен на основании сведений, полученных от Роскомнадзора.

Данное нарушение повлечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Рассматривать дела об указанных административных правонарушениях будет судья, составлять протоколы об указанных административных правонарушениях уполномочены должностные лица Роскомнадзора.

Дата вступления в силу – 25.03.2017.



Боремся со злоупотреблениями контрагента по договору поставки в очередном выпуске журнала

В свежем выпуске журнала «Правосудие сегодня. Взгляд практика» вы узнаете, как бороться со злоупотреблением контрагента по договору поставки, причины назначения повторной и дополнительной судебных экспертиз, ознакомитесь с мнением эксперта о судебном решении, о признании постройки самовольной при наличии разрешения на строительство.

В рубрике «Авторская колонка» Алексей Кравцов, президент Союза учредителей третейских судов, председатель Арбитражного Третейского суда города Москвы (АТСМ), делится своим мнением об аудите юридических департаментов.

Обращаем внимание, что доступ к электронному журналу реализован через баннер «Журналы, книги, комментарии», а также через сервис «Навигатор по судебным спорам».

Новый постатейный комментарий к части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

В постатейном комментарии к части первой ГК РФ авторы с учетом изменений в российском законодательстве, сложившейся правоприменительной практики, юридической доктрины рассматривают реализацию законодательных норм, разъясняют нюансы их применения, указывают на имеющиеся недочеты, пробелы и коллизии.

Комментарий содержит большое количество ссылок на подлежащие применению судебные акты, международные нормы и национальные нормативные правовые акты, которые регулируют гражданские правоотношения.



Новые статьи по правовым вопросам

В статье В.И. Еременко «Недействующие юридические лица и фирмы-однодневки»: сравнительный анализ» рассмотрены правовые позиции Конституционного Суда РФ относительно компенсации за нарушение исключительных прав на отдельные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Статья опубликована в журнале «Адвокат» № 1, 2017.

В статье Е.Г. Коваленко «Правовые позиции Конституционного Суда РФ относительно компенсации за нарушение исключительных прав» проводится сравнительный анализ недействующих юридических лиц и фирм-однодневок: дается классификация признаков фирм-однодневок, устанавливается их отличие от признаков недействующих юридических лиц, анализируются действия налоговых органов при выявлении фирм-однодневок и недействующих юридических лиц. Статья опубликована в журнале «Законодательство и экономика», № 1, 2017.

Документы: -4386 [?]

Документ опубликован не был

- Наследуются ли долги?
Комментарий, разъяснение, статья от 01.02.2017
Документ опубликован не был
- Можно ли открыть счет иностранцу?
Комментарий, разъяснение, статья от 01.02.2017
Документ опубликован не был
- Недействующие юридические лица и фирмы-"однодневки": сравнительный анализ**
Комментарий, разъяснение, статья от 23.01.2017
Законодательство и экономика, N 1, 2017 год
- Правовые позиции Конституционного Суда РФ относительно компенсации за нарушение исключительных прав**
Комментарий, разъяснение, статья от 23.01.2017
Адвокат, N 1, 2017 год
- Обзор судебной практики арбитражных судов по делам о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда: довод о неправомерном рассмотрении дела третейским судом не в коллегияльном составе отклоняется судом, если третейский суд в своем решении мотивированно обосновал процедуру формирования единоличного состава третейского суда со ссылкой на положения закона и регламента третейского суда (на примере дела N А40-168651/16)
Обзор судебной практики Арбитражного третейского суда города Москвы от 20.01.2017 N 618
- Обзор судебной практики по вопросам извещения лиц, участвующих в производстве по делу об административном правонарушении
Обзор судебной практики от 19.01.2017
Материалы информационно-правовой системы «Кодекс»

Гид. Государственная гражданская служба

В гиде собрана информация, касающаяся квалификационных требований к госслужащим, оформления трудовых отношений, оплаты труда и компенсаций, конфликта интересов, профилактики коррупции и иных вопросов.

Поиск в тексте

Текст справки

Справки

Гиды по практическим вопросам

- Государственная гражданская служба**
- Трудовые вопросы
- Обработка персональных данных
- Автовладелец – гражданину
- Автовладелец - организации. Автоперевозки
- Управление многоквартирным домом
- Пользование земельным участком
- Социальная защита инвалидов
- Процессуальное право
- Банкротство



ЭТО ВАЖНО!

Каждый день мы работаем над созданием профессиональных систем, чтобы вы были в курсе самых важных изменений законодательства, быстро и легко находили необходимую информацию.

Мы хотим еще эффективнее помогать вам в решении профессиональных задач, и кто как не вы сможете рассказать нам о них, ответив на несколько вопросов.

Для того чтобы принять участие в опросе, необходимо сделать всего лишь 3 шага:

Помощник Юриста: Профессионал

5562 новых документа | 56069 измененных документов

Онлайн-услуги | Справочники | Гиды | Навигатор по судебным спорам | Важные проекты | Мастер документов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Обратите ВНИМАНИЕ!

1. С 27 января 2017 года на 60 суток установлен запрет на розничную торговлю спиртосодержащей пищевой продукцией
2. Определен порядок ведения реестра коллекторов
3. Утвержден порядок взаимодействия Роскомнадзора с владельцами персональных данных
4. Изменен порядок выдачи заключений по отчетам об оценке им. предприятия
5. Установлен запрет в отношении приобретения товаров иностранного происхождения для нужд обороны страны и безопасности государства
6. На единственное жилье должника можно будет обратиться взыскание

НОВОЕ в продукте! | СКОРО в продукте!

1. Взгляд председателя АТСМ на адвокатскую монополию и многое другое в очередном выпуске журнала

Новый комментарий к первой части ГК РФ

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Задать вопрос

Правовой календарь Обзор изменений

ЖУРНАЛЫ, КНИГИ, КОММЕНТАРИИ

ВАШЕ МНЕНИЕ О СИСТЕМЕ?



Шаг 2.
Начать анкетирование

Уважаемый пользователь!

Ответьте всего на несколько простых вопросов, это поможет нам развивать системы с учетом вашего мнения.

Начать анкетирование



Пользователем какой системы вы являетесь?

«Помощник Юриста: Профессионал»

«Помощник Юриста: Стандарт»

Как часто вы обращаетесь к системе Помощник Юриста?

Каждый день

1-2 раза в неделю

1 раз в месяц

Другое

Шаг 3.
Ответить на вопросы

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✓ О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Федеральный закон от 07.02.2017 № 13-ФЗ.

✓ О Единой государственной информационной системе социального обеспечения

Постановление Правительства РФ от 14.02.2017 № 181.

✓ Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)

Постановление Правительства РФ от 13.02.2017 № 177.

✓ О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Федеральный закон от 22.02.2017 № 18-ФЗ.

✓ О внесении изменений в главу 5 Федерального закона «О персональных данных» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Федеральный закон от 22.02.2017 № 16-ФЗ.

✓ О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в области обеспечения транспортной безопасности

Постановление Правительства РФ от 21.02.2017 № 217.

✓ Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения

Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166.

✓ Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования указанного каталога

Постановление Правительства РФ от 08.02.2017 № 145.

✓ Об утверждении Положения о лицензировании деятельности юридических лиц, индивидуальных пред-

принимателей на право выполнения работ по карантинному фитосанитарному обеззараживанию

Постановление Правительства РФ от 03.02.2017 № 133.

✓ Об упорядочении обращения со служебной информацией ограниченного распространения в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах

Приказ ФССП России от 16.01.2017 № 8.

✓ О требованиях к содержанию, порядку и сроках представления в Банк России плана обеспечения непрерывности деятельности центрального контрагента, изменений, вносимых в него, о порядке оценки плана обеспечения непрерывности деятельности центрального контрагента, о требованиях к программно-техническим средствам и сетевым коммуникациям центрального контрагента, а также о порядке создания, ведения и хранения баз данных, содержащих информацию об имуществе, обязательствах центрального контрагента и их движении

Указание Банка России от 30.12.2016 № 4258-У.

✓ О порядке и случаях проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде, и (или) ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя

Инструкция Банка России от 20.12.2016 № 176-И.

✓ Об утверждении Правил определения места нахождения пользовательского оборудования (оконечного оборудования), с которого были осуществлены вызов или передача сообщения о происшествии по единому номеру вызова экстренных оперативных служб «112», и Порядка предоставления и объема информации, необходимой для обеспечения реагирования по вызову или сообщению о происшествии по единому номеру вызова экстренных оперативных служб «112»

Приказ Минкомсвязи России от 01.12.2016 № 607.

✓ О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже кредитных историй

Указание Банка России от 10.10.2016 № 4149-У.



Обращение с требованием о взыскании задолженности за пределами срока исковой давности

Вопрос: Договор аренды расторгнут 06.03.2013. Имеет ли право арендодатель взыскать задолженность, образовавшуюся за период с 01.03.2013 по 06.03.2013 и пеню за период по 13.01.2016, если с иском в суд он обратился только в феврале 2017 года?

Ответ:

Бывший арендодатель не лишен права обратиться в суд с требованием о взыскании основного долга и неустойки по истечении срока действия договора за весь период просрочки внесения арендных платежей.

Закон устанавливает обязанность суда только в случае заявления стороной о применении срока исковой давности

Обоснование:

Пунктом 4 статьи 425 ГК РФ установлено, что окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

В силу статьи 329 ГК РФ неустойка является одним из способов обеспечения исполнения обязательства.

Согласно пункту 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Следовательно, бывший арендодатель вправе требовать уплаты основного долга и неустойки по истечении срока действия договора за весь период просрочки внесения арендных платежей вплоть до погашения основного долга.

Общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 ГК РФ (пункт 1 статьи 196 ГК РФ)

С учетом положений статьи 200 ГК РФ применительно к договору аренды такой датой можно признать день, следующий за установленной договором датой внесения арендной платы, когда такая обязанность арендатором не была исполнена. Поэтому в данном случае срок исковой давности пропущен.

Однако исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

сти вынести решение об отказе в иске. Поэтому если до принятия судебного акта по существу о пропуске срока исковой давности ответчиком – бывшим арендатором заявлено не будет, то суд при условии подтверждения факта ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств по договору должен взыскать задолженность.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске (пункт 2 статьи 199 ГК РФ)

Таким образом, прекращение договора аренды не лишает арендодателя права на взыскание с арендатора суммы основного долга, образовавшейся до прекращения договора, и неустойки при условии подтверждения факта ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств по договору. Однако такое взыскание может быть осуществлено только в пределах срока исковой давности, если другой стороной будет заявлено о его применении.

Поскольку закон устанавливает обязанность суда только в случае заявления стороной о применении срока исковой давности вынести решение об отказе в иске, в отсутствие заявления (ходатайства) от ответчика – бывшего арендатора о применении срока исковой давности, у суда нет правовых оснований для применения такого срока. В таком случае суд, при наличии доказательств неисполнения обязательств по договору в части своевременного внесения арендной платы согласно условиям заключенного договора, взыскивает задолженность за пределами трехгодичного периода (см., например, Постановление ФАС Поволжского округа от 17.01.2013 по делу № А49-2851/2012)

Лисицкая О.С.,
эксперт по гражданскому,
корпоративному и трудовому праву

Как правильно составить договор лизинга с учетом рисков?

Вопрос: Как правильно заключить договор лизинга на приобретение автотранспорта с учетом рисков, которые могут возникнуть во время действия договора?

Ответ:

На основании статьи 2 Федерального закона от 29.10.98 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договоры лизинга представляют собой разновидность договоров аренды и регламентируются §6 гл. 34 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с этим все основные правила и принципы аренды применимы и к лизингу, если законом прямо не предусмотрено иное.

1) Существенными условиями договора лизинга являются: предмет договора; указание на продавца предмета лизинга, а также цена договора (лизинговые платежи)

В том случае, если сторонами не будет достигнуто в договоре соглашение о перечисленных существенных условиях, договор лизинга будет считаться незаключенным, а следовательно, не будет порождать каких-либо прав и обязанностей как арендатора, так и арендодателя.

2) Кроме того, в договоре лизинга транспортного средства необходимо указывать индивидуализирующие признаки такого транспортного средства. Если стороны не указали в договоре индивидуализирующие признаки имущества, которое передается арендатору, т. е. определи-



ли его обобщенно, то в соответствии с п. 3 ст. 607 ГК РФ условие об объекте считается несогласованным, а договор – незаключенным, т. е. не порождающим каких-либо прав и обязанностей для сторон.

Риск арендатора в этом случае состоит в том, что арендодатель в указанной ситуации может истребовать имущество у арендатора;

Риск арендодателя – арендодатель не вправе потребовать от арендатора принятия в пользование объекта аренды, внесения обеспечительного платежа за пользование и неустойки за его просрочку.

3) Если стороны в договоре лизинга транспортного средства согласуют конкретный документ, которым должна оформляться передача имущества (например, акт приемки-передачи), отсутствие такого документа будет являться доказательством того, что арендодатель не исполнил свое обязательство по передаче имущества (п. 1 ст. 611 ГК РФ) В этом случае арендодатель будет обязан вернуть арендатору аванс как неосновательное обогащение в соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ.

4) Необходимо также согласовать срок договора лизинга. Если сроки аренды в договоре не согласованы, договор считается заключенным на неопределенный срок (ст. 610 ГК РФ) В такой ситуации согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ арендодатель имеет право отказаться от договора в любое время, предупредив об этом арендатора за один месяц.

5) Следует также отметить, что если в договоре отсутствует указание на НДС, в частности из договора не следует, что НДС включен в размер арендной платы, то на основании п. 1 ст. 168 НК РФ судом может быть установлено, что размер арендной платы согласован без учета налога. В результате арендатор может оказаться вынужденным оплатить НДС сверх суммы арендной платы.

Риск для арендодателя наступает, если из договора не следует, что размер арендной платы не включает НДС, суд путем толкования условий договора (ст. 431 ГК РФ) может сделать вывод о том, что арендная плата согласована с учетом налога.

В связи с этим арендодатель не сможет потребовать от арендатора уплаты НДС дополнительно к сумме арендной платы и, соответственно, получит арендную плату в размере меньшем, чем он рассчитывал при заключении договора.

6) Следует обратить внимание и на условие, связанное с капитальным и текущим ремонтом транспортного средства.

Если в договоре предусмотрено, что капитальный ремонт транспортного средства производится силами арендатора за его счет (п. 1 ст. 616 ГК РФ), и он не заявил о недостатках имущества при его приеме (п. 1 ст. 612 ГК РФ), в дальнейшем арендатор будет не вправе требовать от арендодателя возмещения расходов на проведение капитального ремонта, ссылаясь на устранение недостатков; кроме того, арендатор не сможет потребовать взыскания с арендодателя стоимости ремонта или зачесть ее в счет арендной платы в порядке ст. 410 ГК РФ.

Если по договору осуществлять капитальный ремонт должен арендатор и стоимость капитального ремонта, произведенного арендатором, подлежит зачету в счет арендной платы, это означает, что капитальный ремонт осуществляется арендатором за счет арендодателя. В связи с этим у последнего возникнет обязанность по возме-

щению арендатору стоимости произведенного капитального ремонта (п. 1 ст. 616 ГК РФ)

Если по договору обязанность по проведению капитального ремонта арендованного имущества возложена на арендатора, но не указано, за чей счет он должен произвести данный ремонт, считается, что стороны не изменили правило п. 1 ст. 616 ГК РФ об осуществлении капитального ремонта за счет арендодателя. Поэтому арендатор вправе будет потребовать взыскания с арендодателя стоимости произведенного капитального ремонта или зачесть ее в счет арендной платы в порядке ст. 410 ГК РФ.

Что касается текущего ремонта, то если в договоре не согласована обязанность арендодателя возместить стоимость текущего ремонта, произведенного арендатором, то последний в соответствии с п. 2 ст. 616 ГК РФ не вправе требовать ее взыскания с арендодателя. Также он не может требовать зачета этой стоимости в счет арендной платы в порядке ст. 410 ГК РФ.

Если по договору арендодатель обязан осуществлять текущий ремонт арендованного имущества за свой счет (п. 2 ст. 616 ГК РФ), но виды и объем работ в договоре не указаны, то проведение ремонта возможно только в случае неотложной необходимости. При отсутствии указанной необходимости арендатор не сможет ссылаться на невыполнение арендодателем этой обязанности и требовать возмещения стоимости текущего ремонта, произведенного им самостоятельно.

7) Далее остановимся на рисках сторон договора лизинга, связанных с арендной платой.

Если в договоре аренды содержится ссылка на приложение, в котором указан размер арендной платы, но само приложение не подписано, договор согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ может быть признан незаключенным, а следовательно, не будет порождать прав и обязанностей сторон.

Если стороны согласовали условие о том, что в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 614 ГК РФ арендная плата уплачивается путем предоставления арендодателю каких-либо услуг, а впоследствии арендодатель ими не воспользовался, он не сможет требовать изменения формы арендной платы на денежную, ссылаясь на существенное изменение обстоятельств.

Если в договоре лизинга транспортного средства, состоящего из нескольких вещей, указан только один размер арендной платы и не указано, что плата взимается за каждую вещь, суд путем буквального толкования условий договора (ст. 431 ГК РФ) может прийти к выводу, что арендная плата установлена за пользование всем имуществом в целом. В этом случае арендодатель не сможет потребовать внесения платы по определенной договором ставке за каждую вещь.

Если в договоре предусмотрено право арендодателя на одностороннее изменение размера арендной платы и не установлены ограничения такого изменения (не определено, из каких показателей должен исходить арендодатель при изменении размера арендной платы), то, в частности, при смене собственника арендованного имущества может сложиться следующая ситуация. Новый собственник – арендодатель может увеличить размер арендной платы по своему усмотрению, и арендатор будет обязан вносить ее в измененном размере.

Если договором не предусмотрено право арендодателя изменять размер арендной платы в одностороннем порядке, однако при этом он периодически направлял



арендатору расчеты с изменением размера арендной платы, в соответствии с которыми арендатор вносит арендные платежи, суд может указать, что такие расчеты не повлекли возникновения у арендатора обязанности по внесению арендной платы в большем размере, чем это предусмотрено договором. Арендатор в этом случае вправе взыскать излишне уплаченную арендную плату в соответствии со ст. 1102 ГК РФ в качестве неосновательного обогащения.

8) Если договором не установлено, что убытки возмещаются виновной стороной только в части реального ущерба, то арендодатель согласно п. 2 ст. 15 ГК РФ в случае нарушения условий договора аренды будет обязан возместить арендатору также и упущенную выгоду при условии, что последний докажет факт нарушения обязательств, наличие и размер понесенных убытков, а также причинную связь между правонарушением и убытками.

9) Неустойка.

Если стороны в договоре лизинга согласовали условие о том, что арендатор в случае просрочки возврата имущества обязан уплатить неустойку, но при этом не установили соотношение взыскания убытков и неустойки, арендодатель в силу абз. 3 ст. 622 ГК РФ будет вправе взыскать с арендатора не только неустойку, но и понесенные убытки в полном размере сверх суммы неустойки.

Если стороны в договоре лизинга не согласовали условие об уплате неустойки за просрочку исполнения арендодателем своих обязательств (например, просрочку передачи арендуемого имущества), то арендатор в силу ст.ст. 330, 331 ГК РФ не вправе будет требовать ее уплаты в случае такой просрочки.

10) Если стороны в договоре аренды не указали основания (дополнительные основания) одностороннего расторжения договора по требованию арендатора, то договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке только при существенном его нарушении арендодателем (п. 2 ст. 450 ГК РФ)

Если стороны в договоре аренды не согласовали право арендатора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора (ст. 310, п. 3 ст. 450 ГК РФ), то он не вправе будет заявить о таком отказе и прекратить вносить арендную плату.

11) Если стороны в договоре лизинга не согласовали требования к состоянию транспортного средства при его возврате, арендатор будет обязан передать арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа (абз. 1 ст. 622 ГК РФ) При этом арендатор должен будет устранить все произведенные изменения имущества, не предусмотренные договором, даже если в результате таких изменений имущество было улучшено.

*Сорокина М.Н.,
эксперт в области гражданского права*

